

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОЙ СОЗЫВ**

*Сорок второе заседание*

**РЕШЕНИЕ № 531**

20 февраля 2025 года

Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107141;fld=134) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Положением](consultantplus://offline/main?base=RLAW071;n=68199;fld=134;dst=100011) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденным Решением Думы Каменского городского округа от 25.02.2010 № 240 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Каменский городской округ» (в редакции от 24.05.2018 № 236)», руководствуясь [статьей 23](consultantplus://offline/main?base=RLAW071;n=77132;fld=134;dst=100293) Устава Каменского муниципального округа Свердловской области, **Дума Каменского муниципального округа Свердловской области**

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения в 2025 году (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Каменского городского округа от 18.01.2024 № 318 «Об утверждении перечня объектов теплоснабжения, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения».
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пламя» и разместить в сети Интернет на официальном сайте Каменского муниципального округа <http://kamensk-adm.ru> и на официальном сайте Думы Каменского муниципального округа http://kamensk-duma.ru, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянный Комитет Думы Каменского муниципального округа Свердловской области по социальной политике (А.В. Кузнецов).

Председатель Думы

Каменского муниципального округа Г.Т. Лисицина

Глава Каменского муниципального округа А.Ю. Кошкаров

Утверждено

Решением Думы

Каменского муниципального округа

Свердловской области

от 20.02.2025 года №531

Перечень объектов теплоснабжения, в отношении которых

планируется заключение концессионного соглашения в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, состав, адрес объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Назначение объекта | Технико – экономические характеристики объекта | Информация о наличии проектной документации/ наименование собственника проектной документации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **имущественный комплекс теплоснабжения д. Брод** | | | | |
| 1.1. | Здание газовой котельной с оборудованием д. Брод  Литер А, А1, А2,а  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Брод,  ул. Гагарина, 14В,  общая площадь 306,1 кв. м.  66:12:5101004:141 | Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения д. Брод  с уменьшением мощности  до 1,8МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 1,86 Гкал/ч | нет |
| 1.2. | Тепловые сети д. Брод,  протяженность – 2,831 км  66:12:0000000:5996 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,831 км в двухтрубном исполнении |  |
| **2.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Колчедан | | | | |
| 2.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Колчедан.  Литер АГ  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Колчедан,  ул. Беляева, 2б  общая площадь120,7 кв. м  66:12:0000000:3071 |  | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 6,88 Гкал/ч | нет |
| 2.2. | Тепловые сети с. Колчедан,  протяженность – 8,028 км  66:12:0000000:5887 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 8,028 км в двухтрубном исполнении |  |
| **3.** | имущественный комплекс теплоснабжения пгт. Мартюш | | | | |
| 3.1. | Здание газовой котельной с оборудованием пгт. Мартюш  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский p-н, пгт. Мартюш,  ул. Гагарина, 28б,  общая площадь 689,2 кв. м  66:12:5301004:306 | Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения пгт. Мартюш  с уменьшением мощности  до 12,4 МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 12,9 Гкал/ч | нет |
| 3.2. | Тепловые сети пгт. Мартюш,  протяженность – 9,027км  66:12:0000000:6011 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 9,027 км в двухтрубном исполнении |  |
| **4.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Новоисетское | | | | |
| 4.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Новоисетское  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Новоисетское, ул. Советская, 2а  общая площадь 1045,6 кв. м  66:12:6101002:742 | Реконструкция газовой котельной с. Новоисетское  с уменьшением мощности  до 10,14 МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 10,32 Гкал/ч | нет |
| 4.2. | Тепловые сети с. Новоисетское  протяженность – 3,639 км  66:12:0000000:5970 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 3,639 км в двухтрубном исполнении |  |
| **5.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Рыбниковское | | | | |
| 5.1. | Здание газовой котельной с оборудованием  с. Рыбниковское  Литер А, А1, А2, а, а1, а2  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Рыбниковское,  ул. Дмитриева, д.21,  общая площадь 425,7 кв. м  66:12:4801002:276 | Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения  с. Рыбниковское с уменьшением мощности до 2,7 МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 5,16 Гкал/ч | нет |
| 5.2. | Тепловые сети с. Рыбниковское протяженность – 3,583 км  66:12:0000000:5999 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 3,583 км в двухтрубном исполнении. |  |
| **6.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Кисловское | | | | |
| 6.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Кисловское.  Литер А,Г, Г1,Г2.  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Кисловское, ул. Красных Орлов, 30а,  общая площадь 348,8 кв. м  66:12:1001004:312 | Реконструкция газовой котельной с. Кисловское  с уменьшением мощности  до 2,1 МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 3,44 Гкал/ч | нет |
| 6.2. | Тепловые сети с. Кисловское  протяженность – 2,481 км  66:12:0000000:5969 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,481 км в двухтрубном исполнении |  |
| **7.** | **имущественный комплекс теплоснабжения с. Клевакинское** | | | | |
| 7.1. | Здание газовой котельной с оборудованием  с. Клевакинское.  Литер А,А1,А2  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Клевакинское, ул. Уральская, 17в,  общая площадь 540,4 кв. м  66:12:0601002:224 | Реконструкция газовой котельной с. Клевакинское  с уменьшением мощности  до 2,7 МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 3,44 Гкал/ч | нет |
| 7.2. | Тепловые сети с. Клевакинское  протяженность – 2,215 км  66:12:0000000:6002 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,215 км в двухтрубном исполнении |  |
| **8.** | **имущественный комплекс с. Покровское** | | | | |
| 8.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Покровское.  Литер А,А1,А2,АЗ,А4  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Покровское, ул. Рабочая, 9а  общая площадь 393,8 кв. м  66:12:2201002:204 | Реконструкция газовой котельной с. Покровское  с увеличением мощности  до 5,14МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 4,64 Гкал/ч | нет |
| 8.2. | Тепловые сети с. Покровское  протяженность – 3,333 км  66:12:2201002:930 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 3,333 км в двухтрубном исполнении, |  |
| **9.** | **имущественный комплекс теплоснабжения с. Маминское** | | | | |
| 9.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Маминское.  Литер А,А1,А2,АЗ.  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Маминское,  ул. Фурманова 11а,  общая площадь 216,6 кв. м  66:12:3601004:465 | Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения с. Маминское  с уменьшением мощности  до 2.7МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 5,58 Гкал/ч | нет |
| 9.2. | Тепловые сети с. Маминское  протяженность – 2,587 км  66:12:3601004:1500 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,587 км в двухтрубном исполнении |  |
| **10.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Сосновское | | | | |
| 10.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Сосновское.  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Сосновское, ул. Комсомольская,9,  общая площадь 180 кв. м  66:12:3201003:176 | Реконструкция газовой котельной путем установки БМК по закрытой схеме теплоснабжения с. Сосновское  с увеличением мощности  до 1,8МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 2,81 Гкал/ч | нет |
| 10.2. | Тепловые сети с. Сосновское  протяженность – 2,597 км  66:12:0000000:5984 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,597 км в двухтрубном исполнении. |  |
| **11.** | **имущественный комплекс теплоснабжения п. Новый Быт** | | |  |  |
| 11.1. | Здание угольной котельной с оборудованием п. Новый Быт  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, п. Новый Быт, ул. Горняков, 15 «А»  общая площадь 213,9 кв. м.  66:12:7301003:359 | Реконструкция угольной котельной путем установки БМК (на твердом топливе) по закрытой схеме теплоснабжения в п. Новый Быт со снижением мощности до 2,7МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 3,40 Гкал/ч | нет |
| 11.2. | Тепловые сети п. Новый Быт,  протяженность – 1,777 км  66:12:0000000:6005 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть протяженностью 1,777 км в двухтрубном исполнении |  |
| **12.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Сипавское (центральная котельная) | | |  |  |
| 12.1. | Здание угольной котельной с оборудованием с. Сипавское.  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Сипавское,  ул. Гагарина 40  общая площадь 544,4 кв. м.  66:12:6801003:528 | Реконструкция угольной котельной, расположенной по адресу: с. Сипавское, ул. Гагарина, 40, путем установки новой БМК на сжиженном газе по закрытой схеме теплоснабжения с увеличением мощности до 2,1 МВт, и выводом из эксплуатации котельной, расположенной по адресу: с. Сипавское, ул. Советская, 11 б | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 2,81 Гкал/ч |  |
| 12.2. | Тепловые сети с. Сипавское,  протяженность – 2,368 км  66:12:0000000:6097 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 2,368 км в двухтрубном исполнении, |  |
| **13.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Сипавское (школьная котельная) | | |  |  |
| 13.1. | Здание угольной котельной с оборудованием с. Сипавское  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский p-н, с. Сипавское,  ул. Советская, 11 «Б»  общая площадь 150,0 кв. м  66:12:6801003:531 |  | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 0,64 Гкал/ч |  |
| 13.2. | Тепловые сети с. Сипавское,  протяженность – 0,669 км  66:12:0000000:6098 |  | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,669 км в двухтрубном исполнении |  |
| **14.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Травянское | | |  |  |
| 14.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Травянское  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Травянское,  ул. 1-е Мая, 13а, строение 1  общая площадь 65,7 кв. м  66:12:2901003:648 | Реконструкция газовой котельной с. Травянское  с увеличением мощности  до 2,5 МВт | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 2,06 Гкал/ч |  |
| 14.2. | Тепловые сети с. Травянское  протяженность – 1,444 км  66:12:0000000:5982  66:12:2901003:649 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 1,444 км в двухтрубном исполнении. |  |
| **15.** | имущественный комплекс теплоснабжения с. Черемхово | |  |  |  |
| 15.1. | Здание газовой котельной с оборудованием с. Черемхово.  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, с. Черемхово,  ул. Ленина, 41а  общая площадь 62,5 кв. м  66:12:1401003:71 |  | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 1,00 Гкал/ч |  |
| 15.2. | Тепловые сети с. Черемхово  протяженность – 0,188 км  66:12:1401003:73  66:12:1401003:192 |  | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,188 км в двухтрубном исполнении |  |
| **16** | имущественный комплекс теплоснабжения д. Белоносова | |  |  |  |
| 16.1. | Здание угольной котельной с оборудованием д. Белоносова  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Белоносова, ул. Механизаторов, 1а  общая площадь 153,1 кв. м  66:12:0201001:177 |  | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 1,29 Гкал/ч |  |
| 16.2. | Тепловые сети д. Белоносова  протяженность – 0,922 км  66:12:0201001:332 |  | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,922 км в двухтрубном исполнении. |  |
| **17.** | **имущественный комплекс теплоснабжения д. Соколова** | |  |  |  |
| 17.1. | Помещение угольной котельной с оборудованием д. Соколова.  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Соколова,  ул. Рудничная, 11.  общая площадь 142,9 кв. м.  66:12:6501003:86 |  | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 1,2 Гкал/ч |  |
| 17.2. | Тепловые сети д. Соколова  протяженность – 0,382 км  66:12:6501003:89 |  | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,382 км в  двухтрубном исполнении |  |
| **18.** | **имущественный комплекс п. Степной** | |  |  |  |
| 18.1. | Здание угольной котельной с оборудованием п. Степной  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, п. Степной,  ул. Мира, 4,  общая площадь 61,7 кв. м. 66:12:5401001:28 |  | Для размещения котельного оборудования, подсобных помещений | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 0,45 Гкал/ч |  |
| 18.2. | Тепловые сети п. Степной  протяженность – 0,265 км  66:12:0000000:5980 |  | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,265 км в двухтрубном исполнении |  |
| **19.** | **имущественный комплекс теплоснабжения с. Позариха** | |  |  |  |
| 19.1. | Здание теплового пункта с оборудованием с. Позариха  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, п. Позариха,  ул. Механизаторов площадь 65,4 кв. м. 66:12:1901003:518 |  | Для размещения оборудования, подсобных помещений |  |  |
| 19.2. | Тепловые сети с. Позариха,  протяженность - 3,031 км  66:12:0000000:5942 | Реконструкция участков тепловых сетей | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,031 км в двухтрубном исполнении |  |
| **20.** | **имущественный комплекс д. Шилова** | | | | |
| 20.1. | Центральный тепловой пункт с оборудованием  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, д. Шилова, Шиловский дом отдыха |  |  | Установленная мощность источника тепловой энергии  – 0,15 Гкал/ч |  |
| 20.2. | Тепловые сети д. Шилова  протяженность – 0,350 км  66:12:0000000:5895 |  | Транспортировка тепловой энергии до потребителя | Распределительная тепловая сеть – протяженностью 0,50 км в двухтрубном исполнении. |  |
| **21.** | **имущественный комплекс п. Первомайский** | | | | |
| 21.1. | Центральный тепловой пункт с оборудованием  Адрес: РФ, Свердловская обл., Каменский р-н, п. Первомайский, ул. Лесная, дома № 1, 2, 3, 4, 5 |  |  | Установленная мощность источников тепловой энергии  – 0,47 Гкал/ч |  |